



Elysium Residence
Çubuklu

MODERN YAŞAMIN KAPILARINI ARALAYIN
UNLOCK THE DOORS TO MODERN LIVING



Elysium Residence
Çubuklu



Kozay İnşaat bir **OFTON** kuruluşudur.
GROUP

Zamansız Mimari, Prestijli Yatırım...
*Timeless Architecture,
Prestigious Investment...*



ÇUBUKLU

Çubuklu Beykoz



Beykoz'un en gözde semtlerinden biri olan Çubuklu, şehrin gürültüsünden uzak, doğayla iç içe huzurlu bir yaşam arayanlar için ideal bir lokasyon sunuyor.

Boğaz'ın eşsiz manzarası, zengin yeşil ve tarihi dokusuyla öne çıkan Çubuklu, aynı zamanda merkezi noktalara kolay ulaşım imkânı ile dikkat çekiyor.

Yürüyüş yolları, sahil şeridi ve sosyal yaşam olanaklarıyla modern kent yaşamını konforla buluşturuyor. Hem aileler hem de yatırımcılar için cazip bir yaşam alanı olan Çubuklu, İstanbul'un içinde ama şehir karmaşasından uzak bir hayat vaat ediyor.

One of Beykoz's most popular neighborhoods, Çubuklu presents an ideal location for those seeking a peaceful life away from the hustle and bustle of the city, surrounded by nature..

Walking paths, a coastal strip, and social amenities combine modern city living with comfort. An attractive living area for both families and investors, Çubuklu is located within İstanbul but promises a life away from the hustle and bustle of the city..





Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Kozay İnşaat değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
The images used are for promotional purposes only, and Kozay İnşaat reserves the right to make changes.



Elysium Residence
Çubuklu





Boğaz'ın yanı başında,
modern yaşamın yeni adresi:

ELYSIUM RESIDENCE ÇUBUKLU

Elysium Residence Çubuklu, modern yaşamın gereksinimlerini estetikle buluşturarak İstanbul'un seçkin lokasyonlarından birinde yeni bir değer sunuyor. Çağdaş mimarisi, Boğaz'a yakın konumu ve Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'ne sadece 5 dakikalık mesafesiyle konfor ve prestiji bir araya getiriyor.



FSM Köprüsü'ne
5 DAKİKA



Right next to the Bosphorus,
the new address of modern living:

ELYSIUM RESIDENCE ÇUBUKLU

Elysium Residence Çubuklu offers a new value in one of Istanbul's most exclusive locations, combining the necessities of modern living with aesthetics.

Contemporary architecture, proximity to the Bosphorus, and only 5 minutes away from the Fatih Sultan Mehmet Bridge combine comfort and prestige.



5 MINUTES
to FSM Bridge



YATAY MİMARİDE YÜKSELEN PROJE

Elysium Residence Çubuklu, yükselti farklarıyla şekillenen araziye özel yerleşimi, peyzajla bütünleşen yapısı ve sakinlik hissini destekleyen konumlandırmasıyla hem fonksiyonel hem estetik bir deneyim sunar. Her blok, estetik ve manzarayı gözeterek yerleştirilmiştir.

THE RISING PROJECT IN HORIZONTAL ARCHITECTURE

Elyslum Residence Çubuklu presents a functional and aesthetic experience with its unique location on a terrain shaped by elevation differences, its structure integrated with the landscape, and its location that promotes a sense of tranquility. Each block has been positioned with aesthetics and views in mind.





Elysium Residence
Çubuklu



Elysium Residence
Çubuklu



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Kozay İnşaat değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
The images used are for promotional purposes only, and Kozay İnşaat reserves the right to make changes.

İstanbul'un Prestijli Yeni Adresi: Elysium Residence Çubuklu

Elysium Residence Çubuklu, modern yaşamın hızını dengeleyen özel bir alan sunuyor. Proje sakinlik ve dinamizmin mükemmel uyumunu yansıtıyor. Her detayında ayrıcalıklı bir yaşamın izlerini taşıyan bu proje, hayallerinizi gerçeğe dönüştürmek için sizi bekliyor.

Istanbul's Prestigious New Address: Elysium Residence Çubuklu

Elysium Residence Çubuklu presents a private space that balances the pace of modern life. The project reflects the perfect harmony between tranquility and dynamism. This project, which bears the traces of a privileged life in every detail, is waiting to turn your dreams into reality.



ELYSIUM RESIDENCE ÇUBUKLU



İncelikli Tasarımla Şekillenen Modern Yaşam

Elysium Residence Çubuklu, konforu ve fonksiyonelliği bir araya getiren ayrıcalıklı detaylarla yaşam standardını yükseltiyor. Çocuk parkı, miniklerin güvenle keşfedeceği neşeli anlar sunarken, geniş otopark alanı araç sahipleri için zahmetsiz bir kullanım sağlıyor. Özel depo alanları ise düzen ve ışıklığı koruyarak yaşam alanınızı daha ferah hale getiriyor. Her detayın özenle düşünüldüğü bu projede, yaşamın her anı ayrıcalıklı şekilleniyor.

Modern Life Shaped by Refined Design

Elysium Residence Çubuklu raises the standard of living by combining comfort and functionality with exclusive details. The children's park provides a safe place for little ones to explore and enjoy happy moments, while the extensive parking area ensures hassle-free use for vehicle owners. Personal storage areas keep your home organized and bright, making your living space more comfortable. In this project, where every detail has been carefully considered, every moment of your life is shaped by exclusivity.



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Kozay İnşaat değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
The images used are for promotional purposes only, and Kozay İnşaat reserves the right to make changes.

Yaşam ve Estetiğin Buluşma Noktası

Elysium Residence Çubuklu, modern mimariyi doğanın huzuruyla harmanlayarak İstanbul'un yaşam standartlarını yeniden tanımlıyor. Şehir hayatının dinamizmini doğanın sakinliğiyle buluşturan bu özel proje, hem bugünü hem de geleceği kucaklayan bir yaşam sunuyor.

Life and Aesthetics' Meeting Point

Elysium Residence Çubuklu redefines Istanbul's living standards by blending modern architecture with the tranquility of nature. This special project, which combines the dynamism of city life with the serenity of nature, offers a lifestyle that embraces both the present and the future.

ELYSIUM RESIDENCE ÇUBUKLU



Beykoz Ormanı'na
5 DAKİKA





“
5 MINUTES
to Beykoz Forsest



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Kozay İnşaat değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
The images used are for promotional purposes only, and Kozay İnşaat reserves the right to make changes.



Elysium Residence
Çubuklu





Her Detayda İncelik Her Adımda Ayrıcalık

Elysium Residence Çubuklu, yalnızca bir yaşam alanı değil, hayatın her anını özel kılan bir deneyim sunuyor. Modern mimarinin zarif dokunuşlarıyla şekillenen bu proje, ince detaylara verilen önemle ayrıcalıklı bir yaşamın kapılarını aralıyor.

Elegance in Every Detail, Exclusivity in Every Step

Elysium Residence Çubuklu is more than just a living space—it offers an experience that makes every moment of life special. Shaped by the refined touches of modern architecture, this project opens the doors to an exclusive lifestyle with its meticulous attention to detail.



ELYSIUM RESIDENCE ÇUBUKLU

DEĞERLİ BİR YATIRIMA ADIM ATIN

Step into a Valuable Investment



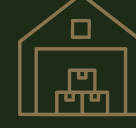
ELYSIUM RESIDENCE ÇUBUKLU



**KAPALI
OTOPARK**
Indoor Parking



**AKILLI EV
SİSTEMİ**
Intelligent Home System



**4M² HER DAİREYE
DEPO ALANI**
4M² Storage Area in Every Flat



**7/24
GÜVENLİK**
Security 7/24



**ÇOCUK OYUN
ALANLARI**
Children's Playgrounds



**TOPLANTI
ODASI**
Meeting Room



HAMAM
Hammam / Turkish Bath



SAUNA
Steam Bath



**HAVUZ
ÇOCUK HAVUZU**
Swimming Pool - Children's Pool

ELYSIUM RESIDENCE ÇUBUKLU



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Kozay İnşaat değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
The images used are for promotional purposes only, and Kozay İnşaat reserves the right to make changes.



Belirtilen süreler ortalama araçla ulaşım süresine göre hesaplanmıştır.
The specified times are calculated according to the average journey time by car.



ÇUBUKLU İSKELESİ &
ÇUBUKLU PIER

1
DAKİKA



DEDEOĞLU PARKI &
DEDEOĞLU PARK

1
DAKİKA



İSTANBUL BOĞAZI &
BOSPHORUS

2
DAKİKA



FSM KÖPRÜSÜ &
FSM BRIDGE

5
DAKİKA



ANADOLU HİSARI &
ANATOLIAN FORTRESS

5
DAKİKA



BEYKOZ ORMANI &
BEYKOZ FOREST

7
DAKİKA



İSTİNYE PARK

15
DAKİKA



SABİHA GÖKÇEN HAVALİMANI &
SABİHA GÖKÇEN AIRPORT

35
DAKİKA



İSTANBUL HAVALİMANI &
İSTANBUL AIRPORT

30
DAKİKA



ELYSIUM RESIDENCE ÇUBUKLU

Ruhunuzu Dinlendiren Ayrıcalıklar

Özel olarak tasarlanmış hamam ve havuz alanları, bedeninizi ve ruhunuzu yenilemek için sizi bekliyor. Buna ek olarak, sauna, fitness, pilates ve yoga için özel ayrılmış alanlar, dinlenme ve zindeliği bir araya getiriyor. Modern detaylarla şekillenen bu seçkin mekanlar, lüks ve huzurun kusursuz uyumunu sunuyor. Her ayrıntıda hissedilen özen, yaşam kalitenizi zirveye taşıyor.

ELYSIUM RESIDENCE ÇUBUKLU



Privileges That Soothe Your Soul

Specially designed hammam and pool areas are waiting for you to refresh your body and soul. In addition, dedicatedfor steam bath, fitness, pilates and yoga combine relaxation and wellness. Shaped with modern details, these exclusive spaces offer the perfect harmony of luxury and tranquility. The care felt in every detail brings your quality of life to the top.

ELYSIUM RESIDENCE ÇUBUKLU





Sağlıklı ve Dengeli Bir Yaşam

Elysium Residence Çubuklu'nun özenle tasarlanmış spor alanları, hem bedeninize hem de zihninize enerji katıyor. İster yoga ve pilatesle sakinleşin, ister modern ekipmanlarla güçlenin; burada her anınız, sağlıklı bir yaşamın parçası olacak şekilde planlandı.

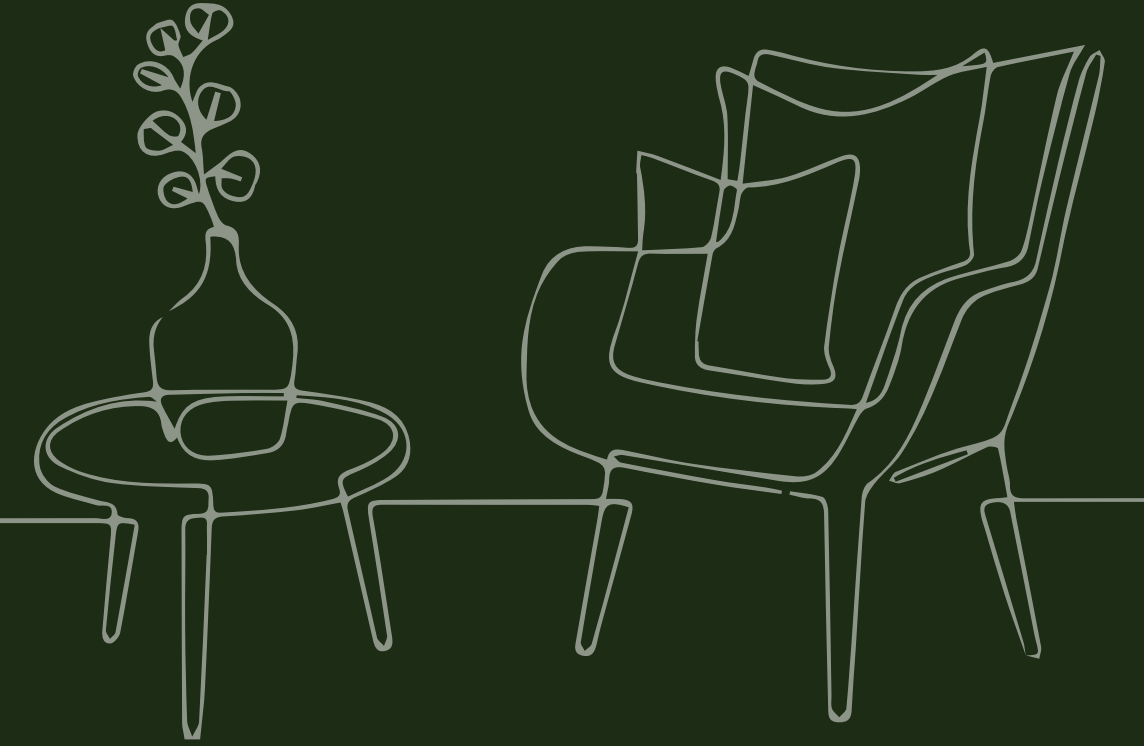
A Healthy and Balanced Life

The meticulously designed sports facilities at Elysium Residence Çubuklu energize both your body and mind. Whether you prefer to unwind with yoga and Pilates or strengthen yourself with modern equipment, every moment here is thoughtfully planned to be a part of your healthy lifestyle.



Özgün ve Dinamik Bir Yaşam

Her detayda **kaliteyi**,
her köşede **ayrıcalığı hissedin...**



Unique and
Dynamic Life

Experience quality in every detail,
exclusivity in every corner...

Salon

KONFOR & ESTETİK

Living Room

COMFORT &
AESTHETICS



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Kozay İnşaat değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
The images used are for promotional purposes only, and Kozay İnşaat reserves the right to make changes.

Modern Çizgilerle Tasarlanan Salonlar

Zarif parke zeminler, su bazlı boyalar
ve gizli aydınlatmalarla estetik ve konfor dengede

Geniş camlar ve özel doğramalarla aydınlık
ve ferah yaşam alanları sunuluyor.

Living Rooms Designed with Modern Lines

Elegant parquet floors, water-based paints, and concealed
lighting create a perfect balance of aesthetics and comfort.

Large windows and custom joinery
offer bright and spacious living areas.



Mutfak

MODERN &
FONKSIYONEL

Kitchen

MODERN &
FUNCTIONAL

02



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Kozay İnşaat değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
The images used are for promotional purposes only, and Kozay İnşaat reserves the right to make changes.

Özel Tasarım Mutfaklar

Lake ya da ahşap kapaklı dolaplar ve akrilik tezgâhlarla tasarlanan mutfaklar, A+ ankastre ürünlerle tamamlanıyor.

Modern yaşam için her detay düşünülüyor.

Custom-Designed Kitchens

Kitchens designed with lacquered or wooden cabinet doors and acrylic countertops are completed with A+ built-in appliances.

Every detail is thoughtfully considered for modern living.



Ebeveyn Yatak Odası

ZARİF & DAVETKAR

Master Bedroom

ELEGANT &
SUGGESTIVE

03



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Kozay İnşaat değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
The images used are for promotional purposes only, and Kozay İnşaat reserves the right to make changes.

Huzurlu Atmosfer

Su bazlı saten boyalar, lamine parkeler
ve alçı tavan detaylarıyla dingin bir atmosfer sunar.

Isı ve ışık kontrollü doğramalarla
konfor gün boyu sürer.

A Peaceful Atmosphere

Water-based satin paints, laminated parquet flooring, and plaster
ceiling details create a serene ambiance.

Comfort lasts all day with heat and
light-controlled window systems



Çocuk Odası

EĞLENCELİ & KONFORLU

Children's Room

FUN & COMFORTABLE

04



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Kozay İnşaat değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
The images used are for promotional purposes only, and Kozay İnşaat reserves the right to make changes.

Güvenli ve Ferah

Geniş camlar ve sağlıklı parke zeminlerle ferah, güvenli ve özenle tasarlanmış bir yaşam alanı sunuluyor.

Çocukların rahatça hareket edebileceği, sade ama özenle tasarlanmış bir ortam yaratıldı.

Safe and Spacious

A bright, safe, and carefully designed living space with large windows and healthy parquet flooring.

An environment has been created where children can move freely, simple yet thoughtfully planned in every detail.



Banyo

ŞİK & SOFİSTİKE

Bathroom

STYLISH &
SOPHISTICATED

05



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Kozay İnşaat değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
The images used are for promotional purposes only, and Kozay İnşaat reserves the right to make changes.

Seçkin Seramik Uygulamaları

Doğal görünümlü dolaplar ve temperli cam duş alanlarıyla konforlu bir kullanım sunar.

Akrilik tezgâh ve suya dayanıklı tavan detaylarıyla tamamlanır.

Elegant Ceramic Finishes

Offers comfortable use with natural looking cabinets and tempered glass shower enclosures.

Completed with an acrylic countertop and water-resistant ceiling details.



“

Kentsel Dönüşümün Güvenilir Adresi: Kozay İnşaat

İnşaat sektöründe 10 yıldan fazla bir süredir faaliyet gösteren firmamız, modern ve işlevsel ticari alanlı konutlar inşa etme konusunda uzmanlaşmıştır. Müşterilerimize yüksek kaliteli, estetik ve sürdürülebilir projeler sunarak, yaşam standartlarını yükseltmek ve kentlerimizi daha yaşanabilir hale getirmek için çalışıyoruz. Tecrübeli ve uzman ekibimiz, her aşamada müşterilerimizin ihtiyaçlarını karşılamak ve beklentilerini aşmak için özveriyle çalışmaktadır.

Biz, Kozay İnşaat olarak, Ofton İnşaat'ın bir kuruluşu ve 2. neslin Salih Şimşek ve Salih Zeki Altun tarafından kurulan bir firma olarak köklü bir geçmişe sahibiz. Geçmişten gelen deneyim ve birikimimizi, geleceğe taşıyarak kalitemizden ödün vermeden ilerlemeye devam ediyoruz. Her gün yeni bir heyecanla yola çıkıyor ve müşterilerimize daha iyisini sunmak için çalışıyoruz. Geleceğin şehirlerini inşa etmek için kararlılıkla ilerliyoruz ve bu yolda kalitemizden ödün vermeden ilerlemeye devam ediyoruz. Ayrıca, kalabalık sayıdaki arsa sahiplerine yönelik kentsel dönüşüm projelerinde etkili ve sürdürülebilir çözümler sunarak, şehirlerimizin modernizasyonuna katkıda bulunuyoruz.

Kentlerin sürekli gelişim içinde olduğu bir çağda, Kozay İnşaat olarak bizler, kentsel dönüşüm projelerinde öncü bir rol üstleniyoruz. 10 yılı aşkın bir süredir sektörde varlığımızı sürdürerek, şehirlerimizin daha yaşanabilir ve modern bir hal almasına katkı sağlıyoruz.

Projelerimizin çoğu kentsel dönüşüm kapsamında gerçekleşmektedir. Bu dönüşüm projeleri, eski ve yıpranmış binaları modern, estetik ve teknolojiyle donatılmış yapılarla değiştirmeyi hedefler. Böylelikle hem şehir estetiğine katkı sağlanırken, hem de yaşam kalitesi yükseltilir.

Kozay İnşaat, kaliteli hizmet anlayışı, yenilikçi projeleri ve çevreye duyarlı yaklaşımıyla kentsel dönüşümün öncüsü olmaya devam edecek. Kentlerimizin geleceğini şekillendirmek için, her geçen gün daha büyük ve daha iddialı adımlar atacağız. Biz Kozay İnşaat olarak, sadece binalar değil, aynı zamanda insanların yaşam kalitesini yükselten birer çözüm sunuyoruz.



“

The Trusted Name in Urban Transformation: Kozay İnşaat

Our company has been operating in the construction sector for more than 10 years, specializing in building modern and functional residential spaces with commercial areas. We strive to enhance living standards and make our cities more livable by delivering high-quality, aesthetic, and sustainable projects to our customers. Our experienced and expert team works diligently at every stage to meet customer needs and exceed expectations.

As Kozay İnşaat, we are a subsidiary of Ofton İnşaat and a company founded by the second generation, Salih Şimşek and Salih Zeki Altun, with a deep-rooted history. We continue to advance by carrying our past experience and knowledge into the future without compromising our quality. Every day, we embark on our journey with renewed enthusiasm, striving to provide our customers with even better solutions. We are determined to build the cities of the future and move forward without sacrificing quality. Additionally, we contribute to the modernization of our cities by offering effective and sustainable solutions for urban transformation projects targeted at numerous landowners.

In an era of constant urban development, we at Kozay İnşaat take on a leading role in urban transformation projects. For over 10 years, we have maintained our presence in the industry, contributing to making our cities more livable and modern.

Most of our projects are carried out within the scope of urban transformation. These projects aim to replace old and worn-out buildings with modern, aesthetic, and technology-equipped structures. This not only enhances the city's aesthetic appeal but also improves the overall quality of life.

Kozay İnşaat will continue to be a pioneer in urban transformation with its commitment to high-quality service, innovative projects, and environmentally conscious approach. We are determined to shape the future of our cities by taking bigger and bolder steps every day. At Kozay İnşaat, we don't just build structures—we provide solutions that enhance people's quality of life.





KOZAY
İNŞAAT

WWW.KOZAY.COM.TR



Kozay İnşaat, kentsel dönüşüm projelerinde öncü bir rol üstlenerek şehirlerin modern ve konforlu bir yapıya kavuşmasını sağlamaktadır. Mimari estetiği, teknolojiyi ve sürdürülebilirliği bir araya getirerek yaşam kalitesini yükseltmeyi hedeflemektedir. Kaliteli hizmet anlayışı ve yenilikçi projeleriyle, güvenli ve çağdaş yaşam alanları oluşturmak için çalışmaktadır.

Aynı zamanda, geleceğin şehirlerini inşa ederken, doğal kaynakları verimli kullanmaya ve çevre dostu çözümler üretmeye büyük önem vermektedir. Akıllı bina teknolojileri, enerji tasarrufu sağlayan sistemler ve yeşil alanlarla donatılmış projeleriyle, hem çevresel sürdürülebilirliği desteklemekte hem de kent yaşamını daha yaşanabilir hale getirmektedir.

Kozay İnşaat, estetikle fonksiyonelliği birleştirerek, insan merkezli yapılar üretmeye devam etmektedir.

Kozay İnşaat, by undertaking a pioneering role in urban transformation projects, ensures that cities attain a modern and comfortable structure. It aims to enhance the quality of life by bringing together architectural aesthetics, technology, and sustainability. With its understanding of quality service and innovative projects, it works to create safe and contemporary living spaces.

At the same time, while constructing the cities of the future, it places great importance on the efficient use of natural resources and producing environmentally friendly solutions. With its projects equipped with smart building technologies, energy-saving systems, and green spaces, it both supports environmental sustainability and makes urban life more livable.

Kozay İnşaat continues to produce human-centered structures by combining aesthetics with functionality.

TAMAMLANAN PROJELER / COMPLETED PROJECTS



Elysium Apartments
Ortaköy



Elysium Apartments
Lale



Elysium Residence
Ivory



Elysium Residence
Kartal

SATIŞI DEVAM EDEN PROJELER / ON GOING PROJECTS



Elysium Residence
Çubuklu

KOZAY İNŞAAT, bu katalogdaki görseller ile proje konsepti ve yapıım teknikleri konusunda müşterilerini bilgilendirmeyi amaçlamaktadır. Yasal gereklilikler ve proje konsepti konusunda tercihler nedeniyle gerçekleştirilecek tüm değişiklikler firmanın inisiyatifindedir.

All images and 3D illustrations in this catalogue are prepared for presentation purposes. KOZAY İNŞAAT reserves the rights to make any alternations in the plan and details without prior notice.



Elysium Residence

Çubuklu



Kullanılan görseller tanıtım amaçlı olup, Kozay İnşaat değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
The images used are for promotional purposes only, and Kozay İnşaat reserves the right to make changes.

KOZAY | 444 5 350 / 4
İNŞAAT | kozay.com.tr
Kozay İnşaat bir **OFTON** kuruluşudur.
GROUP